شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحتويات

	صفحة
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7- 17

برج الشهيد، الدور الأول
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون : 6999 2242 965+
فاكس: 1666 2240 965+
www.bdo.com.kw

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة
لقد راجعنا المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وبيانات الربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة ذات الصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح رقم (2.1). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة
لقد قمنا بمراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج
استنادا إلى مراجعتنا، فانه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقا لأساس الإعداد المبين في الإيضاح رقم (2.1).

تأكيد على أمر
بدون التحفظ على استنتاجنا، نلفت الإنتباه إلى إيضاح رقم (6 - أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط المجموعة أو مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

وكذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

الكويت: 9 نوفمبر 2026

قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38
BDO النصف وشركاه

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	4	1,962,973	2,573,720	1,158,902
استثمارات في وكالات مدينة	5	9,347,321	9,347,321	9,647,321
استثمار في شركة زميلة	6	11,978,658	11,715,659	11,392,352
مدينو تمويل	7	19,097,978	18,148,976	17,508,479
ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا	8	355,799	183,393	304,692
استثمارات في أوراق مالية	9	19,744,833	15,121,592	14,307,164
عقارات استثمارية		4,715,000	4,715,000	4,615,000
موجودات أخرى		28,539	17,390	18,506
مجموع الموجودات		67,231,101	61,823,051	58,952,416
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	10	3,018,916	3,051,976	2,316,769
دائنو تمويل إسلامي	11	28,529,076	22,072,412	20,407,736
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		346,085	324,989	318,644
مجموع المطلوبات		31,894,077	25,449,377	23,043,149
حقوق الملكية				
رأس المال		26,374,759	26,374,759	26,374,759
أسهم خزينة	12	(2,114,983)	(1,275,761)	(116,277)
احتياطي أسهم خزينة		4,995	4,995	4,995
احتياطي إجباري		922,477	922,477	641,306
احتياطي اختياري		922,477	922,477	641,306
احتياطي القيمة العادلة		141,097	1,547,696	1,139,037
حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة		(38,317)	(108,648)	(115,209)
أرباح مرحلة		5,430,484	4,370,544	3,816,451
مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم		31,642,989	32,758,539	32,386,368
حصص غير مسيطرة		3,694,035	3,615,135	3,522,899
مجموع حقوق الملكية		35,337,024	36,373,674	35,909,267
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		67,231,101	61,823,051	58,952,416

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيصل عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
(غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	2026	2025
	إيضاحات	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الإيرادات					
إيرادات تمويلية		689,772	625,772	1,998,171	1,832,098
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	6	419,714	218,789	748,391	442,920
إيرادات تأجير		78,880	74,345	232,233	226,276
صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية	13	477,832	132,717	829,008	483,471
إيرادات أخرى		109,881	186,001	234,792	310,192
		1,776,079	1,237,624	4,042,595	3,294,957
المصاريف					
تكاليف تمويل		(280,498)	(301,503)	(833,151)	(793,493)
تكاليف موظفين		(140,720)	(135,512)	(433,147)	(409,746)
(المحمل) / رد مخصص التسهيلات الائتمانية	7	(1,133)	(35,664)	(112,420)	28,269
مصاريف أخرى		(211,307)	(119,422)	(353,273)	(324,734)
		(633,658)	(592,101)	(1,731,991)	(1,499,704)
ربح الفترة قبل الاستقطاعات		1,142,421	645,523	2,310,604	1,795,253
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(25,530)	(14,653)	(43,108)	(41,323)
الزكاة		(10,212)	(5,861)	(17,243)	(16,529)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(4,931)	(3,031)	(11,210)	(10,476)
صافي ربح الفترة		1,101,748	621,978	2,239,043	1,726,925
العائد إلى:					
مساهمي الشركة الأم		975,834	556,347	2,007,760	1,587,847
حصص غير مسيطرة		125,914	65,631	231,283	139,078
صافي ربح الفترة		1,101,748	621,978	2,239,043	1,726,925
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	14	4.00	2.13	8.22	6.07

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**	**2026**	**2025**
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
صافي ربح الفترة	1,101,748	621,978	2,239,043	1,726,925
(خسارة) / دخل شامل آخر				
بنود لن يتم تصنيفها لاحقًا إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:				
التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(97,732)	573,532	(1,378,558)	896,663
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:				
حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة	(5,030)	(12,904)	100,473	(119,961)
(خسارة) / دخل شامل آخر	(102,762)	560,628	(1,278,085)	776,702
إجمالي الدخل الشامل للفترة	998,986	1,182,606	960,958	2,503,627
العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم	874,580	1,120,846	699,533	2,400,537
حصص غير مسيطرة	124,406	61,760	261,425	103,090
	998,986	1,182,606	960,958	2,503,627

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	رأس المال	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2025	26,374,759	(116,277)	4,995	641,306	641,306	242,374	(31,236)	3,013,867	30,771,094	3,568,803	34,339,897
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	-	1,587,847	1,587,847	139,078	1,726,925
دخل شامل آخر للفترة	-	-	-	-	-	896,663	(83,973)	-	812,690	(35,988)	776,702
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	896,663	(83,973)	1,587,847	2,400,537	103,090	2,503,627
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	-	-	(785,263)	(785,263)	-	(785,263)
الحركة على الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(148,994)	(148,994)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	26,374,759	(116,277)	4,995	641,306	641,306	1,139,037	(115,209)	3,816,451	32,386,368	3,522,899	35,909,267
الرصيد كما في 1 يناير 2026	26,374,759	(1,275,761)	4,995	922,477	922,477	1,547,696	(108,648)	4,370,544	32,758,539	3,615,135	36,373,674
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	-	2,007,760	2,007,760	231,283	2,239,043
خسارة شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	(1,378,558)	70,331	-	(1,308,227)	30,142	(1,278,085)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	(1,378,558)	70,331	2,007,760	699,533	261,425	960,958
تحويلات نتيجة بيع استثمارات	-	-	-	-	-	(28,041)	-	28,041	-	-	-
شراء أسهم خزينة	-	(839,222)	-	-	-	-	-	-	(839,222)	-	(839,222)
توزيعات أرباح (إيضاح 17)	-	-	-	-	-	-	-	(975,861)	(975,861)	-	(975,861)
الحركة على الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(182,525)	(182,525)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026	26,374,759	(2,114,983)	4,995	922,477	922,477	141,097	(38,317)	5,430,484	31,642,989	3,694,035	35,337,024

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025
	إيضاحات	دينار كويتي	دينار كويتي
التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح الفترة		2,239,043	1,726,925
تعديلات لـ:			
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	6	(748,391)	(442,920)
المحمل / (رد) مخصص التسهيلات الائتمانية	7	112,420	(28,269)
الاستهلاك		8,384	4,508
صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية	13	(829,008)	(483,471)
تكاليف تمويل		833,151	793,493
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		27,538	(1,054)
		1,643,137	1,569,212
التغير في رأس المال العامل			
مدينو تمويل		(1,061,422)	(1,140,816)
ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا		(172,406)	(18,424)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		(51,939)	(451,365)
مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة		(6,442)	(7,715)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية		350,928	(49,108)
الأنشطة الاستثمارية			
شراء أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(365,709)	(414,454)
محصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		386,818	-
شراء أوراق مالية بالتكلفة المطفأة		(5,602,709)	-
محصل من استرداد أوراق مالية بالتكلفة المطفأة		1,145,343	-
شراء أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(1,151,398)	-
محصل من استرداد أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	122,705
شراء موجودات أخرى		(19,533)	(9,381)
استثمارات في وكالات مدينة		-	(300,000)
إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة من الأوراق المالية	13	409,852	289,833
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة	6	585,865	478,648
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة الاستثمارية		(4,611,471)	167,351
الأنشطة التمويلية			
المحصل من دائنو تمويل إسلامي		6,922,066	2,204,570
المدفوع لدائنو تمويل إسلامي		(475,896)	(655,574)
شراء أسهم خزينة		(839,222)	-
المدفوع لتخفيض رأس المال		(5,008)	(6,438)
توزيعات أرباح مدفوعة		(936,468)	(757,146)
المدفوع للحصص غير المسيطرة		(182,525)	(148,994)
تكاليف تمويل مدفوعة		(833,151)	(793,493)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية		3,649,796	(157,075)
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		(610,747)	(38,832)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		2,573,720	1,197,734
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	4	1,962,973	1,158,902

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1. التأسيس والأنشطة

تأسست شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" في دولة الكويت في عام 2003 بموجب كتاب التصريح بالتأسيس رقم 4857 مجلد 1 المؤرخ في 6 ديسمبر 2003.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة) هي ممارسة كافة أنشطة التمويل والاستثمار وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحة.

للشركة الأم الحق في ممارسة الأنشطة المذكورة أعلاه داخل دولة الكويت وخارجها مباشرة أو بالوكالة، كما يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك مع شركات أخرى تزاول أعمالاً مماثلة أو تساعدها في ممارسة أنشطتها داخل الكويت أو خارجها أو شراء هذه الشركات. وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تخضع الشركة الأم لتعليمات ورقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب 22828، الصفاة 13089 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 9 نوفمبر 2026.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المادية

2.1 أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات بنك الكويت المركزي ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم تعديلها للاستخدام من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. تتطلب تلك التنظيمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية بما فيها متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية والمتعلقة بمخاطر الائتمان المتوقعة أو المخصصات المطلوبة وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو أيضًا عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المادية (تتمة)

2.2 معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتبارًا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات").

وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي المجمع للمجموعة وتدفقاتها النقدية المجمعة.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. أساس التجميع

تتكون المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة")

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%) 30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
شركة منارة التساهيل العقارية ذ.م.م.	دولة الكويت	عقارات	100	100	100
شركة المنار إكسبرس للاستشارات التسويقية ذ.م.م.	دولة الكويت	استشارات	100	100	100
شركة المنار الوطنية للاستشارات الإدارية ذ.م.م.	دولة الكويت	استشارات	100	100	100
شركة الجوهرة لبيع وشراء الأسهم والسندات ذ.م.م.	دولة الكويت	الاستثمار	70	70	70
سدرة الوطنية للاستشارات العقارية ش.و.و.	دولة الكويت	استشارات عقارية	100	100	100

تم استخدام البيانات المالية المعدة بواسطة إدارة الشركات التابعة لأغراض التجميع كما في 30 سبتمبر 2026. بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 18,471,188 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 18,184,056 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 17,766,244 دينار كويتي)، وصافي الأرباح 830,817 دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (صافي أرباح 576,593 دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025).

4. النقد والنقد المعادل

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد لدى البنوك ومحافظ	1,961,823	1,673,720	1,157,752
وكالة لدى البنك (أقل من 3 أشهر)	-	900,000	-
نقد في الصندوق	1,150	-	1,150
	1,962,973	2,573,720	1,158,902

5. استثمارات في وكالات مدينة

تم إيداع الاستثمارات في الوكالات المدينة لدى مؤسسات مالية محلية وفقاً لعقود الوكالات. ويبلغ العائد الفعلي على هذه العقود 3.75% إلى 4.25% سنويا كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 4% إلى 4.25% و30 سبتمبر 2025: 3.75% إلى 4.25% سنويا). بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة 17,679 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2026 (17,679 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 و 17,679 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025)

6. استثمار في شركة زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)		
			30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
شركة انجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع.	دولة الكويت	عقارات	28.25	28.25	28.25

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	11,715,659	11,548,041	11,548,041
حصة في النتائج	748,391	744,828	442,920
حصة الاحتياطيات	100,473	(110,587)	(119,961)
توزيعات أرباح مستلمة	(585,865)	(478,648)	(478,648)
تعديلات أخرى	-	12,025	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	11,978,658	11,715,659	11,392,352

قامت المجموعة بإدراج الحصة من نتائج أعمال "شركة انجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع. " بناءً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الصادرة كما في 30 سبتمبر 2026.

أ- قامت الشركة الزميلة ببيع حق انتفاع عقار استثماري خارج دولة الكويت إلى أحد المساهمين ولا يزال جزء من المقابل المستحق من عملية البيع غير مسدد حتى تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. تقوم الشركة الزميلة بتحصيل إيجارات العقار المباع واستخدامها في سداد الرصيد المتبقي من الذمة المدينة. جاري العمل من قبل إدارة الشركة الزميلة على إعداد خطة لسداد وتسوية ذلك الرصيد المستحق.

7. مدينو تمويل

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مدينو تمويل – بالاجمالي	25,448,637	24,278,385	23,540,590
ناقصا: إيرادات مؤجلة ومعلقة	(3,486,562)	(3,377,732)	(3,273,742)
ناقصًا: مخصص تسهيلات ائتمانية	(2,864,097)	(2,751,677)	(2,758,369)
مدينو تمويل – بالصافي	19,097,978	18,148,976	17,508,479

بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية المحددة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي 2,864,097 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 2,627,390 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2025: 2,659,800 دينار كويتي)، وهو يعادل / أقل من مخصص التسهيلات الائتمانية المطلوبة بموجب تعليمات بنك الكويت المركزي والبالغ 2,864,097 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 2,751,677 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2025: 2,758,369 دينار كويتي).

7. مدينو تمويل (تتمة)

إن الحركة على إجمالي التسهيلات الائتمانية كما يلي:

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2026	19,813,805	1,008,604	3,455,976	24,278,385
صافي التمويل / (التحصيل)	1,920,958	(508,524)	(242,182)	1,170,252
المحول من / إلى المرحلة 1	(1,988,353)	1,820,813	167,540	-
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(240,035)	240,035	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2026	19,746,410	2,080,858	3,621,369	25,448,637

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2025	17,857,679	615,831	3,674,041	22,147,551
صافي التمويل / (التحصيل)	2,111,819	(459,344)	(259,436)	1,393,039
المحول من / إلى المرحلة 1	(898,133)	898,133	-	-
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(82,139)	82,139	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2025	19,071,365	972,481	3,496,744	23,540,590

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة هي كما يلي:

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2026	86,373	44,290	2,496,727	2,627,390
المحمل خلال الفترة	9,683	99,398	127,626	236,707
المحول من / إلى المرحلة 1	(9,277)	8,272	1,005	-
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(15,397)	15,397	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2026	86,779	136,563	2,640,755	2,864,097

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2025	77,131	36,191	2,673,316	2,786,638
المحمل / (رد) خلال الفترة	12,197	4,510	(143,545)	(126,838)
المحول من / إلى المرحلة 1	(4,376)	4,376	-	-
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(2,007)	2,007	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2025	84,952	43,070	2,531,778	2,659,800

7. مدينو تمويل (تتمة)

إن الحركة على المخصص المطلوب لمديني التسهيلات الائتمانية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي كالتالي:

	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير	2,751,677	2,786,638
المحمل / (رد) خلال الفترة	112,420	(28,269)
الرصيد في 30 سبتمبر	2,864,097	2,758,369

تحتفظ المجموعة بضمانات تبلغ قيمتها 1,691,255 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 1,910,660 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 1,953,612 دينار كويتي) على مديني التمويل لديها. وتعتقد الإدارة أنه لا توجد حاجة لمزيد من مخصصات الائتمان بما يتجاوز مخصص خسائر الائتمان.

8. ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
سلف موظفين	39,591	20,709	23,254
إيرادات مستحقة	256,246	88,808	248,380
أخرى	59,962	73,876	33,058
	355,799	183,393	304,692

9. استثمارات في أوراق مالية

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
صناديق أجنبية مسعرة	3,433,287	1,676,944	1,590,793
أسهم محلية مسعرة	80,245	92,623	87,869
صناديق أجنبية غير مسعرة	275,192	448,603	450,454
أسهم محلية غير مسعرة	151,000	151,000	316,800
أسهم أجنبية غير مسعرة	143,000	143,000	118,300
	4,082,724	2,512,170	2,564,216
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أسهم محلية مسعرة	5,324,116	6,687,796	6,196,522
أسهم أجنبية مسعرة	525,807	817,234	726,563
أسهم محلية غير مسعرة	1,572,940	1,317,500	1,313,738
أسهم أجنبية غير مسعرة	1,366,880	1,366,880	1,482,207
	8,789,743	10,189,410	9,719,030
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة			
صكوك الدين	6,872,366	2,420,012	2,023,918
	6,872,366	2,420,012	2,023,918
	19,744,833	15,121,592	14,307,164

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية في إيضاح 18.

10. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
ذمم تجارية دائنة	967,184	621,122	367,725
مستحقات تخفيض رأس المال	91,592	96,600	100,175
الرواتب المستحقة ومستحقات أخرى للموظفين	184,947	363,237	162,460
المستحق مقابل الاستحواذ على شركة تابعة	450,000	600,000	750,000
توزيعات أرباح مستحقة	212,817	173,424	177,760
ضريبة دعم العمالة الوطنية	43,108	63,979	41,323
الزكاة	17,243	25,592	16,529
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	11,210	17,857	10,476
أخرى	1,040,815	1,090,165	690,321
	3,018,916	3,051,976	2,316,769

11. دائنو تمويل إسلامي

تم الحصول على التمويل الإسلامي الدائن من بنوك محلية وأجنبية ومقوم بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي. يبلغ متوسط التكلفة 4.35% - 5% و4.62% - 4.82% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 4.6% - 5.25% و 4.65% - 6.46% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي. 30 سبتمبر 2025: 5.10% - 5.25% و 4.76% - 5.44% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي).

يتم ضمان التمويل الإسلامي الدائن بما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
استثمارات في وكالات مدينة	9,347,321	9,347,321	9,647,321
حوالة حق على المدينين – بالاجمالي	1,523,954	822,738	1,005,165
عقارات استثمارية	4,590,000	4,590,000	4,495,000
استثمار في أوراق مالية	18,003,708	12,050,589	10,988,250

12. أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عدد أسهم الخزينة (سهم)	19,782,330	11,423,461	1,993,185
النسبة إلى الأسهم المصدرة	7.5%	%4.33	0.756%
القيمة السوقية (دينار كويتي)	2,255,186	1,268,004	219,250
التكلفة (دينار كويتي)	2,114,983	1,275,761	116,277

13. صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
التغير في القيمة العادلة	473,006	110,515	419,156	193,638
إيرادات توزيعات أرباح	2,208	2,202	15,205	28,364
	475,214	112,717	434,361	222,002
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
إيرادات توزيعات أرباح	2,618	20,000	394,647	261,469
	477,832	132,717	829,008	483,471

14. ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	975,834	556,347	2,007,760	1,587,847
عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)	263,747,591	263,747,591	263,747,591	263,747,591
ناقصا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة لدى الشركة الأم (سهم)	(19,782,330)	(1,993,185)	(19,380,243)	(1,993,185)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لدى الشركة الأم باستثناء أسهم الخزينة (سهم)	243,965,261	261,754,406	244,367,348	261,754,406
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	4.00	2.13	8.22	6.07

15. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الأرصدة:			
مدينو تمويل (إجمالي)	2,468,912	2,489,203	2,409,659
استثمارات في أوراق مالية	860,000	860,000	900,000
مزايا الإدارة العليا المستحقة	250,483	225,922	223,103
سلف للموظفين	23,371	9,676	11,854
مكافأة لجان مجلس الإدارة المستحقة	-	61,000	-

15. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة (تتمة)

	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي
المعاملات:		
أ) مكافأة موظفي الإدارة العليا		
تكاليف الموظفين	178,406	171,031
ب) إيرادات تمويل	110,905	102,834

16. معلومات قطاعية

ان المجموعة مقسمة الى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. ولأغراض إعداد التقارير القطاعية، قامت إدارة المجموعة بتجميع أنشطتها في قطاعات الأعمال التالية:

- تمويل
- استثمار
- أخرى

30 سبتمبر 2026

	تمويل	الاستثمار	أخرى	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع	1,990,823	1,979,504	72,267	4,042,594
مصاريف القطاع	(999,952)	(258,656)	(473,382)	(1,731,990)
نتائج القطاع	990,871	1,720,848	(401,115)	2,310,604
موجودات القطاع	25,724,859	40,855,471	650,771	67,231,101
مطلوبات القطاع	21,315,626	8,630,634	1,947,817	31,894,077

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

	تمويل	الاستثمار	أخرى	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع	3,557,032	1,843,475	176,533	5,577,040
مصاريف القطاع	(921,180)	(394,124)	(1,220,601)	(2,535,905)
نتائج القطاع	2,635,852	1,449,351	(1,044,068)	3,041,135
موجودات القطاع	24,006,359	37,339,019	477,673	61,823,051
مطلوبات القطاع	14,047,448	9,246,086	2,155,843	25,449,377

30 سبتمبر 2025

	تمويل	الاستثمار	أخرى	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع	1,872,690	1,345,759	76,507	3,294,956
مصاريف القطاع	(692,020)	(364,158)	(443,525)	(1,499,703)
نتائج القطاع	1,180,670	981,601	(367,018)	1,795,253
موجودات القطاع	22,956,861	35,387,555	608,000	58,952,416
مطلوبات القطاع	12,444,051	9,081,410	1,517,688	23,043,149

17. الجمعية العامة السنوية

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 26 مارس 2026 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ووافقت على توزيع أرباح نقدية بنسبة 4% من رأس المال المدفوع (4 فلس لكل سهم) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وكذلك عدم دفع مكافأة لأعضاء مجلس الادارة.

18. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلا للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تم تصنيف الموجودات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع من حيث مستوى القيمة العادلة كما يلي:

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2026				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	3,513,532	275,192	294,000	4,082,724
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5,849,923	255,440	2,684,380	8,789,743
	9,363,455	530,632	2,978,380	12,872,467

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,769,567	448,603	294,000	2,512,170
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7,505,030	-	2,684,380	10,189,410
	9,274,597	448,603	2,978,380	12,701,580

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2025				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,678,662	450,454	435,100	2,564,216
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6,923,085	-	2,795,945	9,719,030
	8,601,747	450,454	3,231,045	12,283,246

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المعلنة في تاريخ التقرير. يتم تصنيف السوق على أنها سوق نشطة في حالة إتاحة الأسعار المعلنة بسرعة وبانتظام من البورصة، أو التاجر، أو الوسيط، أو مجموعة القطاع، أو خدمات التسعير أو الجهة الرقابية وتمثل تلك الأسعار معاملات السوق الفعلية والمنتظمة على أساس المعاملات التجارية البحتة. إن السعر السوقي المعلن المستخدم للموجودات المالية المحتفظ بها من قبل المجموعة هو سعر الشراء الحالي. هذه الأدوات مدرجة في المستوى 1.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط، يتم تحديدها باستخدام طرق تقييم. تضاعف طرق التقييم هذه استخدام البيانات السوقية المعلنة عند إتاحتها وتعتمد قليلا قدر الإمكان على التقديرات المحددة للمنشأة. في حالة الإعلان عن كافة المدخلات الجوهرية للقيمة العادلة لأداة مالية، تدرج الأداة في المستوى 2.

في حالة عدم استناد إحدى المدخلات أو أكثر على البيانات السوقية المعلنة، تدرج الأداة في المستوى 3.

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	2,978,380	2,817,307	2,817,307
اضافات	-	413,738	413,738
التغير في القيمة العادلة	-	(252,665)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	2,978,380	2,978,380	3,231,045

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و2 و3 خلال الفترة / السنة.